

**BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ,KARALAR MAHALLESİ,
111 ADA, 105 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| H22C15B1C | H22C15B2D | H22C15B2C |
| H22C15B4B | H22C15B3A | H22C15B3B |

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
..... tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND**PLANLAMA SINIRLARI**

○ ○ ○ **PLAN ONAMA SINIRI**

KONUT ALANLARI

Es-
Yençok=... **KONUT ALANI**

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA **BELEDİYE HİZMET ALANI**

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

ANA **ANAOKULU ALANI**

İLK **İLKOKUL ALANI**

ORTA **ORTAOKUL ALANI**

LİSE **LİSE ALANI**

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

AİLE **AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ**

İBADET YERLERİ

CAMİ **CAMİ ALANI**

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

SOSYO-KÜLTÜREL **TESİS ALANI**

KREŞ **KREŞ**

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK **PARK ALANI**

• • **AÇIK SPOR TESİS ALANI**

YERLEŞİME UYGUNLUK ALANLARI

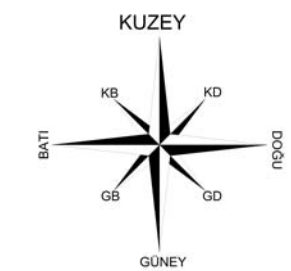
Ö.A-2.1. **ÖNLEMLİ ALAN 2.1.**

TEKNİK ALTYAPI

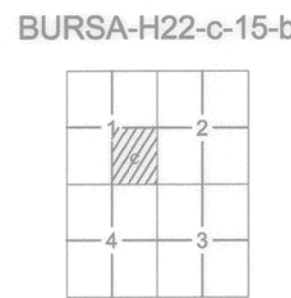
TA **TEKNİK ALTYAPI ALANI**

KARAYOLLARI

15 10 **TAŞIT YOLU**

**PLAN NOTLARI:**

- BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜN OLUP, PLANIN SINIRI PLAN ONAMA SINIRIDIR.
- İMAR PLANINDA AYRILAN DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA BULUNAN HER TÜRLÜ YAPI PARSELİNDE; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLAN KISIMLARDA MINİMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSIZIN TRAFİ, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI VB. YAPILABİLİR VE BU AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE İFRAZ EDİLEBİLİR. BU ALANLAR EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.
- TÜM ALANLARDA PROJE VE UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- KONUT ALANLARI İÇERİSİNDE YAPI ÇEKME MESAFELERİ DİŞİNDA AÇIK OTOPARK YAPILABİLİR.
- KONUT ALANLARINDA, EMSAL DEĞERİNİN %5'İNİ VE YENÇOK=5.50 M.YI GEÇMEMEK ÜZERE BAĞIMSIZ VEYA ZEMİN KATLARDA TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR
- DONATI ALANLARINDA UYGULAMA İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞU TARAFINDAN HAZIRLANARAK, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
- KÜLTÜREL TESİS ALANINDA E=1.00 VE Yençok=4KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- CAMİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULU E=1.00 OLMAK ÜZERE, CAMİ VE KÜLLİYESİ İLE CAMİNİN MİMARİSİNE VE ÇEVRE YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYGUN OLMAK KOŞULUYLA LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASİHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMLATLARI YAPILABİLİR.
- PARK ALANLARINA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA TERFİ İSTASYONU YAPILABİLİR
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- İNŞAAT SAFHALARINDA BÖLGEDE BULUNAN KURU DERELERİN MANSAP ŞARTLARI KORUNACAK, DERE YATAKLARINA HERHANGİ BİR İNŞAAT MALZEMESİ VE MOLOZ DÖKÜLMEMEYECİK, DERE KESTİRİNİ DARALTICI VE DERE AKIŞINA ENGEL OLACAK MUDAHALELER YAPILMAYACAKTIR.
- BU PLAN KAPSAMINDA; DEPREM YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ V.B. YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- İMAR PLANINDA, PLAN NOTLARINDA VE PLAN RAPORUNDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Millî Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazını üzerine Bakanlar Kurulu'nun 23/6/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,23576 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karar Gerekli; Pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTUSGA'ya bağlı 2005.0 e-pojusunda GRS380 alipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdihiminde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Temmuz 2015 tarihli 10 cm yer ölçekleme anahatlı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Temmuz ayında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir. Büyük ölçekli eğrileri arası 1 m'dir. Yanılar şekil çizimleri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

YÜKLENCİ FIRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotoğraf Harita Dan.İng. A.Ş.

Ayhan Faruk MESÇİ
Proje Müdürü

KONTROL

Prof.Dr.Şenol Halil KUTOĞLU
Müavir-BEĞ Müh. Fak.

H.Serkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam.Şb.Md. Md.

Mehmet Salt AYIK
Emlak ve İstisnak Daire Başkanı

İNCELEME

Güngör GÖLENCİ
BUSKİ Genel Md.Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAÇLI
BUSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı



1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :